



Huurdersvereniging
Bodegraven

NIEUWSBRIEF

januari 2025

HUURDERSVERENIGING BODEGRAVEN

Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven [Tel:0172-532295](tel:0172-532295)

Website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl

E-mail: hvbodegraven@ziggo.nl

(Voor op- en aanmerkingen houden we ons aanbevolen (opbouwende kritiek is altijd welkom.)

Van de voorzitter

December was een maand met vergaderingen, bijeenkomsten en een gesprek met Yolán Koster onze vertegenwoordigster in de Raad van Commissarissen.

Het was een goed gesprek waar zeker de scootmobielen ter sprake kwamen.

Om deze te stallen op een goede plaats voor de brand veiligheid waar dat zeker niet altijd mogelijk is, in Rijngaarde is dit een groot probleem.

We zijn het met elkaar eens dat we er eens goed over na moeten denken hoe we dat op moeten lossen, zeker voor degene die heel slecht ter been zijn.

Nu er waren zeker direct geen oplossingen maar het heeft de volle aandacht.

Verder zijn er ook nog wat problemen besproken maar daar had ze direct geen antwoordt op, maar komt daar later op terug.

18 december was er voor de Buurtcommissies Huurders verenigingen een gezellig samen zijn voor de bewezen diensten in 2024 bij Mozaïek Wonen, wat zeer goed is bezocht zo leer je elkaar ook eens op een andere wijze kennen en waarderen.

24 december kwam ook Mounaim Abdelkhalki bij ons op kantoor.

Mounaim is de nieuwe Directeur wonen bij Mozaïek en zal zo ongeveer 4 maal per jaar met ons in gesprek gaan, zo nodig kan het altijd vaker maar hopen dat dit niet nodig is dan zijn er ook geen grote problemen, verder spreken we hem ook op de Koepelvergaderingen.

Hier kwamen de scootmobielen ook weer ter sprake.

En dan ook nog de betutteling voor het plaatsen van kerstbomen of wat dan ook waar wij niet ingemengd zijn. Voor de volgende keer moet er beter gecommuniceerd worden.

Het is wel zo dat we zeker op de brandveiligheid moeten letten, VEILIGHEID staat voorop levens zijn zeer belangrijk.

Heeft U misschien voorstellen kom er mee dan kunnen we altijd zien of we er samen uitkomen.

We hebben weer de Koepelvergaderingen met De Huurders verenigingen Moordrecht en Gouderak.

Een ding zal er uitspringen en dat is de huur verhoging, daar zijn al brieven uitgegaan naar Mozaïek Wonen en de Raad van Commissarissen met de mededeling de huurverhoging zo laag mogelijk te houden.

Zet het vast in U agenda de jaarvergadering woensdag 19 maart in Rijngaarde, zijn er problemen om er te komen neem contact met ons op.

Woensdag 16 april Netwerkvergadering

Tot slot ik had er mee moeten beginnen. Wij wensen U allen een Feestelijk, Gezond en een Gezegend 2025 toe.

Maar eigenlijk is het wel zo Beste Wensen en wat niet meer, dat geld niet voor eens per jaar maar moet er dagelijks zijn respect voor elkaar.

Ps. Vergeet niet we zijn er voor U zover dat mogelijk is.

Verder zal ik niet te veel uit wijden voor het jaar 2025.

Hopelijk kunnen we u weer begroeten op de Jaarvergadering.

Jaarvergadering

De jaarvergadering zal dit jaar plaatsvinden op D.V. woensdag **19 maart a.s.** in de grotezaal van Rijngraarde, Rijngraarde 1 **aanvang 20.00 uur**. Welke gastspreker er zal komen staat in de uitnodiging voor de jaarvergadering. Het zou fijn zijn als de zaal goed gevuld is. Er is mogelijkheid tot het stellen van vragen. Deze zullen er ongetwijfeld zijn.

Van de penningmeester

Allereerst wil ik u een voorspoedig 2025 toewensen. Net als afgelopen jaren ontvangt u van ons geen acceptgiro meer voor de jaarlijkse contributie. Wij zijn overgegaan op **automatische incasso**. **U kunt de incasso brief downloaden van onze website**, onder de kop nieuws en dan machtigingsformulier Ik vraag u vriendelijk deze in te vullen en op te sturen naar Huurdersvereniging Bodegraven Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven. **Voor diegene die ons gemachtigd hebben deze maand (januari) word het bedrag van uw rekening afgeschreven.**

De contributie voor 2025 is Euro 8,50

Voor diegene die geen automatische incasso wil doen, blijft de mogelijkheid om het per bank over te maken op:

NL02 INGB 0005 5976 60 t.n.v. Huurdersvereniging Bodegraven Vermeld a.u.b. uw naam en adres, zodat wij de kosten zo laag mogelijk kunnen houden.

U kunt ook eventueel bij een van de bestuursleden bij u in de buurt contant uw contributie betalen.

Lidmaatschap loopt van 1 januari tot en met 31 december. Wilt u opzeggen dan moet u dit voor 1 december doen. Als u te laat bent met opzeggen loopt de contributie gewoon door.

Mocht u verhuist zijn, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit voorkomt dat er post gestuurd wordt naar een verkeerd adres. Een aantal leden hebben hun huurhuis verleden jaar van Mozaïek Wonen gekocht, het heeft voor deze leden geen functie om dan langer lid te zijn van de Huurdersvereniging. Mocht u een woning hebben gekocht, wilt u dit dan doorgeven aan ons? Zo kunnen we u als lid uit ons bestand verwijderen. Dit zou een hoop onnodig werk voorkomen.

Wilt u meer weten over ons? Kijk dan op onze website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl U kunt ook mailen: hvbodegraven@ziggo.nl

Spreekuur

Wij zitten de 1^e en 3^e maandag van de maand op kantoor voor een inloopspreekuur. Met uitzondering van 2^{de} Paasdag en 2^{de} Pinksterdag.

Naast het inloopspreekuur is het mogelijk om een afspraak te maken.

Dit kan door te bellen met:

Jaap den Bleker Tel. 0348-688322
Jan van der Born Tel. 0172611173
Wim den Oudsten Tel.0172-616608

Tevens is het mogelijk om een afspraak via de mail hvbodegraven@ziggo.nl te maken.



Inloop spreekuur maandagen 19:00 tot 20:00 uur

Voor al uw vragen en opmerkingen staan wij graag voor u klaar.

Het voortbestaan van de Huurdersvereniging Bodegraven is afhankelijk van mensen die zich willen inzetten hiervoor.

Aangezien het huidige bestuur bestaat uit voornamelijk ouderen, willen we graag een beroep doen op onze jongere leden. Het is voor alle huurders van belang dat we blijven voort bestaan. Aangezien we goede resultaten bereiken met Mozaïek Wonen door met hen te overleggen wat belangrijk is voor alle huurders uit Bodegraven en Nieuwerbrug.

Wilt u of jij deel uitmaken van ons team meld je eigen dan aan.

Gelukkig zijn alle mensen op deze aarde verschillend. Verschillend van religie, van politieke opvatting, van aard, van temperament, van huidskleur, enzovoort. Deze verschillen mogen en moeten blijven bestaan, maar om een homogeen bestuur te vormen moeten er terdege overeenkomsten zijn bij de nieuwe collega's. Hiervan enkele voorbeelden:

Zich willen inzetten voor de belangen van een ander (en daarmee je eigenbelang naar de achtergrond kunnen schuiven)

Zakelijk kunnen vergaderen en het respecteren van andermans mening (niet vergaderen om te vergaderen, maar om zo snel mogelijk resultaten te behalen)

Klachten, vragen en opmerkingen van huurders zeer serieus behandelen.

Met respect, maar ook met alle inzet, de tegenspeler zijn van Mozaïek Wonen.

Graag zien we een nieuw bestuur dat bestaat uit "jong en oud" en natuurlijk ook uit "man en vrouw" om zo een goede afspiegeling te krijgen van alle huurders. Prettig zou het zijn als u over wat extra vrije uurtjes kunt beschikken, omdat er best wat werk verzet moet worden. Het Algemeen Bestuur vergadert eens per maand ('s avonds).

Gaandeweg komen er nog wel meer punten aan de orde, maar wellicht dat u zich zo een idee kunt vormen welke personen er voor een bestuursfunctie worden gezocht. Nogmaals gezegd, schroom niet te reageren, er zijn mensen nodig die zich in willen zetten om deze klus te klaren.

Bent u nog steeds geïnteresseerd? Neem dan telefonisch contact met ons op:

Jaap den Bleker -Voorzitter - 0348-688322

Jan van der Born-Secretaris - 0172-611173

Wim den Oudsten -Penningmeester - 0172-616608

Bouwplannen Woontop missen steun van huurders

Woensdag 11 december jl. vond in Nieuwegein de zogenoemde Woontop plaats. Maandenlang voerde het Ministerie van Volkshuisvesting met koepelorganisaties van onder andere bouwers, corporaties en gemeenten onderhandelingen. Het doel was om tot afspraken te komen die leiden tot meer en snellere woningbouw. Ook de Woonbond deed mee aan deze gesprekken, mede omdat de Nationale Prestatieafspraken onderdeel zouden worden van deze Woontop.

Afspraken betekenen onacceptabele huurstijging

Tot eind november [onderhandelde de Woonbond over de Nationale Prestatie Afspraken](#) met de minister, Aedes en de VNG. Dit stopte toen minister Mona Keijzer kenbaar maakte géén lagere huurverhoging te willen dan 4,5% in 2025. Dit is voor de Woonbond onacceptabel, omdat het ver boven het inflatiecijfer ligt en huurders bovendien net de hoogste huurstijging in 30 jaar tijd voor de kiezen hebben gekregen.

Minister stoomt door zonder draagvlak huurders

De Woonbond was bereid om verder te onderhandelen indien er beweging zou komen. Toch is ervoor gekozen om de Nationale Prestatie Afspraken ongewijzigd en zonder steun van huurders, op de Woontop te laten ondertekenen. Hierdoor is het voor de Woonbond onmogelijk om een handtekening onder het geheel te zetten.



“Bouwplannen kunnen niet bekostigd worden door de bestaanszekerheid van huurders op het spel te zetten”

Kabinet moet zelf investeren in meer sociale huur

Volgens de bond is het positief dat de afspraak overeind is gebleven om bij alle nieuwbouw twee derde betaalbaar te bouwen. Net als dat het Rijk met onder andere bouwers, woningcorporaties en gemeenten afspraken heeft gemaakt om de woningbouw te versnellen. De kritiek richt zich op het kabinet, dat meer zelf zou moeten investeren in de bouw van sociale huurwoningen en niet de huurder hiervoor op moet laten draaien. De overheid belast woningcorporaties ondertussen met miljarden winstbelasting per jaar, geld wat anders geïnvesteerd had kunnen worden in lagere huren, nieuwbouw en verduurzaming.

Rekening op het bordje van huurders is oneerlijk

Zeno Winkels, directeur van de Woonbond: ‘Het is oneerlijk dat huurders moeten betalen voor het oplossen van de wooncrisis. De woningnood is een maatschappelijk probleem. De rekening voor de oplossing mag niet alleen bij sociale huurders worden neergelegd. Dus investeer als overheid in voldoende betaalbare sociale huurwoningen.’

Einde salderen strop voor huursector

Over twee jaar, op 1 januari 2027, eindigt de salderingsregeling voor zonnestroom. Dat heeft de Eerste Kamer definitief besloten. Voor huurders met zonnepanelen is dit een strop.



Afgelopen [dinsdag 17 december stemden de leden van de Eerste Kamer](#) over het wetsvoorstel om de salderingsregeling voor zonnepanelen op 1 januari 2027 te stoppen. Naast de regeringspartijen PVV, BBB, VVD en NSC, stemden ook CDA, D66, CU, Volt FvD en 50PLUS voor. GroenLinks-PvdA, SGP, SP, PvdD en OPNL stemden tegen. De wet werd met 52 stemmen voor aangenomen.

Huurders met panelen vaak duur uit

De [Woonbond berekende](#) dat voor een gemiddelde huurder met zonnepanelen de panelen alleen nog financieel iets opleveren als deze minder dan 2 euro servicekosten per zonnepaneel betaalt. Boven dat bedrag hebben huurders met panelen juist meer kosten dan wanneer ze geen zonnepanelen hadden gehad. Uit [onderzoek van de Woonbond](#) blijkt dat de meeste huurders meer dan 2 euro per paneel betalen. De Woonbond wil daarom dat verhuurders de servicekosten voor zonnepanelen verlagen.

Stop op nieuwe zonnepanelen de huursector

Verhuurders kunnen huurders die nog geen panelen hebben, nu geen aantrekkelijk aanbod meer doen. Dit vertraagt de energietransitie in de huursector. “Als er geen extra maatregelen komen, dan wordt de kloof tussen huurders en kopers in de energietransitie groter,” zegt Bastiaan van Perlo, belangenbehartiger energie bij de Woonbond. “Samen met Aedes, de vereniging van woningcorporaties, pleiten wij daarom voor een serieuze tegemoetkoming voor huurders en verhuurders.”

Voorstellen Woonbond en Aedes

In het begin van het nieuwe jaar komt een onderzoeksrapport uit dat Woonbond en Aedes in overleg met het ministerie van Volkshuisvesting (VRO) maken. Woonbond, Aedes en VRO onderzoeken de financiële effecten op de huurders met zonnepanelen en de kansen voor panelen bij huurders die deze nog niet hebben. Van Perlo: “Als dat rapport verschijnt, heeft het kabinet hopelijk ook een antwoord op de vraag hoe zonnepanelen in de huursector lonend kunnen blijven.”