

Mozaïek Wonen
t.a.v. mevr. A. ter Steege
Postbus 219
2800AE Gouda

Bodegraven/Moordrecht/Gouderak, 7 maart 2025,
Betreft: advies procedure huuraanpassing 2025

Geachte mevrouw Ter Steege,

U heeft van ons een inhoudelijk advies ontvangen over de huuraanpassing 2025. Dat advies gaat alleen over de aanpassing van de huur voor dit jaar. Wij hebben daarnaast ook nog een paar punten met betrekking tot de communicatie over de huurverhoging. Om de discussie helder te houden hebben wij over de procedure een apart advies opgesteld.

Bij de aanzegging van de huurverhoging dient duidelijk gemaakt te worden wat het punten aantal volgen de WWS is, hoe deze puntentelling tot stand is gekomen en welk percentage van maximale huur gehanteerd wordt als streefhuur.

Huurders die een inkomens gebonden huurverhoging krijgen moeten een heldere en duidelijke uitleg van het hoe en waarom van deze regeling krijgen.

Er moet ook opgenomen waar huurders terecht kunnen als zijn de nieuwe huur niet meer kunnen betalen zodat er maatwerkregelingen getroffen kunnen worden en betalingsachterstanden worden voorkomen.

In de brief moet ook heel helder aangegeven waar en hoe de huurder bezwaar kan maken tegen de voorgestelde huurverhoging.

Ondanks dat wij inhoudelijk niet tot overeenstemming zijn gekomen stellen we het wel op prijs dat er zorgvuldig overleg is geweest. We hopen volgend jaar het ook inhoudelijk eens te kunnen worden zodat er recht gedaan kan worden aan de slogan "HarT voor huurders".

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet
Jaap den Bleeker



Wilma Born



Corrie Speksnijder

