



Huurdersvereniging
Bodegraven

NIEUWSBRIEF

januari 2026

HUURDERSVERENIGING BODEGRAVEN

Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven [Tel:0172-532295](tel:0172-532295)

Website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl

E-mail: hvbodegraven@ziggo.nl

(Voor op- en aanmerkingen houden we ons aanbevolen (opbouwende kritiek is altijd welkom.)

Van de penningmeester

Normaal staat hier het stukje van de voorzitter, maar door omstandigheden nu dus van de penningmeester.

We zijn al weer een stukje in het nieuwe jaar aangeland, maar een korte terugblik op een paar punten kan toch nog wel.

Als huurdersvereniging spannen wij ons altijd in, als huurders in hun en onze ogen terechte klachten hebben en MW dit niet erkent. Tot ons plezier is dit afgelopen jaar weinig voorgekomen. Is wel eens anders geweest.

Een heet hangijzer is natuurlijk de huurverhoging. Voor het lopende jaar tot 1 juli 2026 was dat voor de meeste sociale huurders 4,5 %. Voor het komende jaar mag het volgens de minister voor de meeste sociale huurders 4,1 % zijn. Het lijkt erop, dat het iets minder zou kunnen worden. Duidelijk houden we hierbij nog een slag om de arm. We zullen zien.

Een derde punt waar wij t.a.v. MW mee te maken hebben, is de communicatie met die organisatie. Deze verloopt niet optimaal, maar er wordt aan gewerkt. Daarvoor is o.a. een huurdersondersteuner aangetrokken.

Waar vooral onze huurders tegenaan lopen is de communicatie, daar is hij weer, met het Woon Service Punt van MW. Vooral betreffende klachten, maar ook andere voorkomende zaken. Hiervoor is een verbetertraject in gang gezet, wat naar het ons lijkt, ook verbeteringen gaat opleveren.

Nu iets heel anders. Leden van de vertegenwoordigers van onze huurders, zoals bewonerscommissies, bewonersgroepen en contactpersonen, kunnen, zoals het er nu naar uitziet, een verzoek van MW krijgen, of zij jullie namen en adressen aan ons mogen doorgeven. Dit blijkt een gevolg te zijn van de AVG, of wel de wet op de privacy. Zoals jullie weten, organiseren wij 2x per jaar onze netwerkvergadering, waar we graag een zo breed mogelijke afspiegeling willen hebben, van wat er speelt onder onze huurders. Van belang voor huurders, huurdersvereniging maar ook MW. Uitnodigen zonder naam en adres is voor dit doeleinde natuurlijk niet mogelijk, vandaar dat MW deze oplossing heeft bedacht. Hierbij de vraag, of jullie hieraan willen meewerken, mocht die brief ook komen.

Nog altijd blijft de oproep staan voor nieuwe bestuursleden. Voelt u zich aangetrokken tot een afwisselende en nuttige tijdsbesteding, meldt u dan aan. Adressen enz. aan het einde van deze nieuwsbrief.

Men zegt, dat belangrijke zaken hun schaduw vooruit werpen, onze ledenvergadering is gepland op 18 maart a.s. Kunt u alvast noteren. Gastspreker is Frank Meulenbroek, medewerker sociaal domein rayon Noord. De meest directe contactpersoon tussen onze huurders en MW.

Hopelijk kunnen we u weer begroeten op de Jaarvergadering.

DRINGENDE OPROEP

Zoals we allen wel weten, een vereniging kan alleen bestaan als er een goed functionerend bestuur is. Ons huidige bestuur, met name de functies voorzitter, secretaris en penningmeester, bestaat in deze samenstelling al vele jaren. Door leeftijd en o.a. meer dan 25 jaar deelname aan het bestuur, zullen over een 2 tal jaren deze bestuursleden op de genoemde cruciale posten, terugtreden. We zijn dan ook dringend op zoek naar vervanging.

Onze vraag hierbij, wilt u zich beschikbaar stellen voor ons bestuur, meldt u zich dan aan op onze website, huurdersverenigingbodegraven.nl of via e-mail hvbodegraven@ziggo.nl. Ook kunt u zich telefonisch wenden tot: J. de Bleker Voorzitter tel. 0348-688322

J. van der Born Secretaris tel. 0172-611173

W.J. den Oudsten Penningmeester tel. 0172-616608

We bieden u een boeiende ervaring. U krijgt een gedegen opleiding. De terugtredende bestuursleden blijven altijd beschikbaar voor ondersteuning.

Aangezien het huidige bestuur bestaat uit voornamelijk ouderen, willen we graag een beroep doen op onze jongere leden. Het is voor alle huurders van belang dat we blijven voort bestaan. Aangezien we goede resultaten bereiken met Mozaïek Wonen door met hen te overleggen wat belangrijk is voor alle huurders uit Bodegraven en Nieuwerbrug.

Wilt u of jij deel uitmaken van ons team meld je eigen dan aan.

Gelukkig zijn alle mensen op deze aarde verschillend. Verschillend van religie, van politieke opvatting, van aard, van temperament, van huidskleur, enzovoort. Deze verschillen mogen en moeten blijven bestaan, maar om een homogeen bestuur te vormen moeten er terdege overeenkomsten zijn bij de nieuwe collega's. Hiervan enkele voorbeelden:

Zich willen inzetten voor de belangen van een ander (en daarmee je eigenbelang naar de achtergrond kunnen schuiven)

Zakelijk kunnen vergaderen en het respecteren van andermans mening (niet vergaderen om te vergaderen, maar om zo snel mogelijk resultaten te behalen)

Klachten, vragen en opmerkingen van huurders zeer serieus behandelen.

Met respect, maar ook met alle inzet, de tegenspeler zijn van Mozaïek Wonen.

Graag zien we een nieuw bestuur dat bestaat uit "jong en oud" en natuurlijk ook uit "man en vrouw" om zo een goede afspiegeling te krijgen van alle huurders. Prettig zou het zijn als u over wat extra vrije uurtjes kunt beschikken, omdat er best wat werk verzet moet worden. Het Algemeen Bestuur vergadert eens per maand ('s avonds).

Gaandeweg komen er nog wel meer punten aan de orde, maar wellicht dat u zich zo een idee kunt vormen welke personen er voor een bestuursfunctie worden gezocht. Nogmaals gezegd, schroom niet te reageren, er zijn mensen nodig die zich in willen zetten om deze klus te klaren.

Jaarvergadering

De jaarvergadering zal dit jaar plaatsvinden op D.V. woensdag **18 maart a.s.** in de grotezaal van Rijngaarde, Rijngaarde 1 **aanvang 20.00 uur**. Gastspreker is Frank Meulenbroeker medewerker sociaal domein. Het zou fijn zijn als de zaal goed gevuld is. Er is mogelijkheid tot het stellen van vragen. Deze zullen er ongetwijfeld zijn.

Van de penningmeester

Allereerst wil ik u een voorspoedig 2026 toewensen. Net als afgelopen jaren ontvangt u van ons geen acceptgiro meer voor de jaarlijkse contributie. Wij zijn overgegaan op **automatische incasso**. **U kunt de incasso brief downloaden van onze website**, onder de kop nieuws en dan machtigingsformulier

Ik vraag u vriendelijk deze in te vullen en op te sturen naar Huurdersvereniging Bodegraven Bodelolaan 20 2411 VR Bodegraven. **Voor diegene die ons gemachtigd hebben deze maand (januari) word het bedrag van uw rekening afgeschreven.**

De contributie voor 2026 is Euro 8,50

Voor diegene die geen automatische incasso wil doen, blijft de mogelijkheid om het per bank over te maken op:

NL02 INGB 0005 5976 60 t.n.v. Huurdersvereniging Bodegraven Vermeld a.u.b. uw naam en adres, zodat wij de kosten zo laag mogelijk kunnen houden.

U kunt ook eventueel bij een van de bestuursleden bij u in de buurt contant uw contributie betalen.

Lidmaatschap loopt van 1 januari tot en met 31 december. Wilt u opzeggen dan moet u dit voor 1 december doen. Als u te laat bent met opzeggen loopt de contributie gewoon door.

Mocht u verhuist zijn, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit voorkomt dat er post gestuurd wordt naar een verkeerd adres. Een aantal leden hebben hun huurhuis verleden jaar van Mozaiek Wonen gekocht, het heeft voor deze leden geen functie om dan langer lid te zijn van de Huurdersvereniging. Mocht u een woning hebben gekocht, wilt u dit dan doorgeven aan ons? Zo kunnen we u als lid uit ons bestand verwijderen. Dit zou een hoop onnodig werk voorkomen.



Wilt u meer weten over ons? Kijk dan op onze website: www.huurdersverenigingbodegraven.nl
U kunt ook mailen: hvbodegraven@ziggo.nl

Spreekuur

Wij zitten de 1^e en 3^e maandag van de maand op kantoor voor een inloopspreekuur. Met uitzondering van 2^{de} Paasdag en 2^{de} Pinksterdag.

Naast het inloopspreekuur is het mogelijk om een afspraak te maken.

Dit kan door te bellen met:

Jaap den Bleker Tel. 0348-688322

Jan van der Born Tel. 0172611173

Wim den Oudsten Tel.0172-616608

Inloop spreekuur 1 en 3 maandag in de maand 19:00 tot 20:00 uur

Meer mensen recht op huurtoeslag

In 2026 gaat er veel veranderen in de huurtoeslag:

Ook bij hoge huur recht op toeslag

Huurders met een laag inkomen en een huurprijs bóven de sociale huurgrens kunnen vanaf 2026 huurtoeslag krijgen. Niet over de volledige huurprijs van hun vrije sector- of midden huurwoning, maar wel over het deel van de huur tot de sociale huurgrens.

Vanaf 21 jaar volledige toeslag

Wie nog geen 23 is kon tot nu toe alleen huurtoeslag krijgen voor een woning met een lage huurprijs, onder de zogenaamde kwaliteitskortingsgrens. Per 1 januari 2026 verandert dat. Vanaf 21 jaar worden jongvolwassenen voor de huurtoeslag hetzelfde behandeld als andere volwassenen.

Lagere basishuur zorgt voor hogere toeslag

De zogenaamde basishuur gaat per 2026 omhoog. Dit is het deel van de huurprijs dat huurtoeslagontvangers volledig zelf betalen. Door de lagere basishuur gaat de toeslag met bijna 8 euro per maand omhoog.



Subsidiabele servicekosten vervallen

Per 2026 vervalt de toeslag over de zogenaamde subsidiabele servicekosten. Dit gaat over kosten in wooncomplexen voor bijvoorbeeld een huismeester of verlichting en schoonmaak van gezamenlijke ruimtes. Tot nu toe konden huurders toeslag krijgen over een deel van deze kosten, maar per 2026 gaat de huurtoeslag alleen over nog kale huur. In de praktijk betekent dit dat huurders van appartementen er tot enkele tientjes per maand op achteruit kunnen gaan.

Meer info over de wijzigingen

De Rijksoverheid heeft alle wijzigingen per 2026, maar ook de wijzigingen in de jaren daarvoor, [handig op een rijtje gezet](#).

Akkoord Woonbond en Aedes

De Woonbond en de vereniging van woningcorporaties Aedes maakten afspraken over de jaarlijkse huurverhoging van sociale huurwoningen.

Nadat de achterban van Aedes akkoord ging met de afspraken, heeft donderdag 20 november 2025 ook de Verenigingsraad van de Woonbond ingestemd.

Reactie op wetsvoorstel

Het huurakkoord tussen Woonbond en Aedes is een reactie op een wetsvoorstel van woonminister Mona Keijzer. In dat wetsvoorstel staat dat de regels voor de jaarlijkse huurverhoging anders zullen worden. Het plan is om deze huurverhoging te baseren op de gemiddelde inflatie van de voorgaande drie jaar. Daarmee voorkom je dat de huurverhoging in een jaar van hoge inflatie veel hoger uitpakt dan in een jaar met lage inflatie. Aedes en Woonbond steunen het plan om naar het gemiddelde van de afgelopen drie jaar te kijken. Maar ze willen wel dat de wetsvoorstel nog wordt aangepast.

Bestuursleden Huurdersvereniging		
<u>Voorzitter:</u> Dhr. J. den Bleker Erasmushof 1 2411 NX Bodegraven Tel: 0348-688322	<u>Secretaris:</u> J.H. van der Born Emmakade 41 A 2411 JC Bodegraven Tel: 0172-611173	<u>Penningmeester:</u> W.J. den Oudsten Dirk Bavolaan 8 2411 TX Bodegraven 0172-616608
<u>Bestuurslid:</u> Mevr. M.J.C. Reichgelt Koningsmarck 34 2411 VM Bodegraven	<u>Bestuurslid:</u> Dhr. L. Bom W. de Zwijgerstraat 77 2411 VT Bodegraven	